



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2021/102

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
13.08.2021

KONU: Kırsal Alan, Kırsal Yerleşim Alanı

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2021** yılı **Ağustos** ayı toplantısının **10.08.2021** tarihli birleşiminde **31.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, İlimiz Gökçöy İlçesine bağlı Ahmetli, Akçalı, Bayıralan, Bulut, Cihadiye, Çatak, Çetilli, Emirler, Güzelyayla, Haruniye, Hürriyeti, İçyaka, Kale, Konak, Kozören, Özlü, Süleymaniye ve Yuvapınar Mahallelerinin **Kırsal Mahalle**; Alanyurt, Aydoğan, Damarlı, Direkli, Düzyayla, Güzelyurt ve Karahasan Mahallelerinin 1/1000 Uygulama İmar Plan sınırları dışında kalan kısımlarının ise **Kırsal Yerleşik Alan** olarak belirlenmesi talebine ilişkin **06.08.2021** tarihli ve **61702** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Gökçöy İlçesi sınırları içerisinde Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan belirlenmesi amacıyla hazırlanan teklif incelenmiştir.

16.10.2020 tarih ve 31276 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan “Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun(7254) 10.maddesi ve 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Ek Madde 3 hükümlerine göre; Gökçöy İlçe Belediye Meclisinin 03.08.2021 tarih ve 2021/42 sayılı Kararıyla Ahmetli, Akçalı, Bayıralan, Bulut, Cihadiye, Çatak, Çetilli, Emirler, Güzelyayla, Haruniye, Hürriyet, İçyaka, Kale, Konak, Kozören, Özlü, Süleymaniye, Yuvapınar, Alanyurt, Aydoğan, Damarlı, Direkli, Düzyayla, Güzelyurt ve Karahasan mahallelerinde kırsal yerleşim özelliği devam ettiğinden **Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan** olarak belirlenmiştir.

15.04.2021 tarih ve 31455 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan “Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan Yönetmeliği” Madde 4(1)’de; “*Kırsal mahalle, büyükşehir belediyeleri sınırları içinde olup; 1984 yılı ve sonrasında köy veya belde belediyesi iken mahalleye dönüşen mahallelerde tespit edilir.*” denmektedir. Yukarıda adı geçen mahallelerin, bu kanun hükmü şartlarını taşıyan birimlerden olup olmadığının tespit edilerek, **yeniden düzenlenmesi için, teklifin iadesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b ve 14. Maddesine göre işbu rapor Meclis’e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

İş bu rapor Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Muhammet SÜNNÜ
Üye

Ethem Rasim UYSAL
Üye
(KATILMADI)